

3

PODEROSAS RAZONES
PARA INVERTIR EN UNA:

ENFOCATE



EXTRAORDINARIA FORMA DE VIDA

URANTIA
RESIDENCIAL

NUESTRO LUGAR EN EL CIELO



URANTIA
RESIDENCIAL

facebook / urantiaresidencial
instagram @urantia.m
YT / Urantia Residencial
urantiaresidencial.com



ARRANQUE JULIO 2021
VENTAS 1A. ETAPA **30%**

EXTENSIÓN TERRITORIAL 160 HAS
VALOR INICIO (NOV 2021) DESDE **\$1,900 M²**
NO. LOTES 716 DESDE 300 M²
NO. LOTES **VENDIDOS 258** (MARZO 2023)

1

INVERSIÓN CON ALTO POTENCIAL DE PLUSVALÍA

URANTIA se localiza en un mágico entorno natural a 10 minutos de la "Zona Dorada" de León, Gto., a pie de la autopista 45 León - Lagos de Moreno, a la altura del kilómetro 26.

Es una zona de alto potencial de plusvalía donde se está detonando un boom inmobiliario gracias al desarrollo e inversión de los últimos años en importantes obras de infraestructura que la acercan y le da conectividad a la zona comercial y de servicios más importante de León.

PROMEDIO DEL M² EN LA ZONA ES DESDE **\$6,245.37**

*Información recopilada en marzo del 2023. Sujeta a cambios.

PREVENTA LOTES RESIDENCIALES

DESDE **300M²** | DESDE **\$2,346M²** | DESDE **\$5,500** CRÉDITO DIRECTO **MEN***
SUAL

*FINANCIAMIENTO DIRECTO HASTA 15 AÑOS CON ENGANCHE DEL 10%. APLICAN RESTRICCIONES.

CIUDAD MADERAS MONTAÑA
DESDE **\$4,475.00 M²**
DIFERENCIA **URANTIA \$2,129+**

CIUDAD MADERAS CAÑADA
DESDE **\$4,900.00 M²**
DIFERENCIA **URANTIA \$2,554+**

puertaluna
reserva ecológica
PUERTALUNA
VENDIDO

VALLE DE LOS REYES
/ ARMANT
DESDE **\$7,600.00 M²**
DIFERENCIA **URANTIA \$3,050+**

LA VALENCIANA
DESDE **\$7,838.00 M²**
DIFERENCIA **URANTIA \$5,492+**

CLUB DE GOLF EL BOSQUE
DESDE **\$8,000.00 M²**
DIFERENCIA **URANTIA \$5,654+**

LA CAMPIÑA
DEL BOSQUE
DESDE **\$7,000.00 M²**
DIFERENCIA **URANTIA \$4,654+**

MADERAS PRIVADA
DESDE **\$5,075.00 M²**
DIFERENCIA **URANTIA \$2,729+**

CIUDAD MADERAS
DESDE **\$5,075.00 M²**
DIFERENCIA **URANTIA \$2,729+**

CANAH

KM 10

GRAN JARDÍN

ZONA DORADA LEÓN

Ante un mercado ávido de una vida más sana, segura y natural, Urantia se presenta como una gran oportunidad de inversión por su propuesta única, costos de preventa y ubicación privilegiada.

2 VOCACIÓN

CAMBIO RADICAL DEL SECTOR INMOBILIARIO

En la actualidad, el mundo presenta **un cambio de paradigma**; la necesidad que existe de contar con hogares abiertos, en contacto con la naturaleza y con una nueva visión del cuidado del planeta, de su flora, su fauna y del hombre mismo. Desde antes de la pandemia, en grupo Ampersand nos hemos tomado esto muy en serio y lo llamamos **"CONEXIÓN + NATURALEZA, EL NUEVO LUJO INMOBILIARIO"**.

Más allá de la calidad de vida que se logra directa o indirectamente desarrollando comunidades con proyectos sustentables y aunado a una tendencia global por un mundo más preocupado por generar mejores condiciones de habitabilidad, el concepto de **"Sustentabilidad Inmobiliaria"** ha tomando en el mundo gran relevancia para un inversionista o usuario gracias a las mejoras **cualitativas y cuantitativas** que le brindan al proyecto mayor valor tangible y plusvalía.

HACIA UN MUNDO SUSTENTABLE.

En URANTIA una nueva forma de vida te espera CON LO MEJOR DEL CAMPO Y LA CIUDAD, un lugar donde la **sustentabilidad, la comunidad y el patrimonio se unen para vivir por y para la naturaleza**, con los muchos beneficios que esto conlleva, sin sacrificar **diseño, lujo y confort** en un proyecto de espíritu autóctono contemporáneo, generando así, un **balance entre el arte, la arquitectura y el medio ambiente**.

Los cuatro elementos de la naturaleza: Agua, Tierra, Aire y Fuego; junto con el Arte y la Comunidad, son el eje rector en su sistema de permacultura.

MÁS DE 160 HECTÁREAS DE NATURALEZA CON PRESA, ESTANQUES, HUMEDALES, POZOS... SON EL ESCENARIO DE ESTA INCREÍBLE COMUNIDAD:

- HUERTOS Y MERCADO ORGÁNICO.
- GRANJA ESCUELA Y ESCUELA DE ECOTECNIAS.
- RESTAURANTES "DE LA GRANJA A LA MESA" Y ASADOR COMUNITARIO.
- CENTRO CULTURAL Y CINEFORO AL AIRE LIBRE.

URANTIA RESIDENCIAL



AGUA

ES LA MAYOR PRIORIDAD

Captación de agua pluvial

Jardines libres de riego y especies nativas de base.

Manejo aguas residuales: Plantas de tratamiento individual / uso de riego.

Reforestación:

Promueve precipitación y cosecha de niebla o rocío.

Pozos propios, presa, cauce de río, bioestancos y humedales.



TIERRA

ES NUESTRO REFUGIO Y SUSTENTO

URBANIZACIÓN SÓLIDA Y AMIGABLE CON EL ENTORNO:

Aprovechamiento de materiales que nos aporta la misma naturaleza.

"PAISAJE COMESTIBLE"

Huertos y hortalizas.

CÍRCULO VERDE (economía circular) Aprovechamiento y gestión de residuos sólidos y orgánicos.



SUSTENTABILIDAD INMOBILIARIA ALTA PLUSVALÍA

PROPUESTA PIONERA EN MÉXICO.

Mercado ávido de una vida más SANA, SEGURA Y NATURAL.

VALOR DE PREVENTA con excelentes planes de financiamiento directo.

ZONA DE GRAN POTENCIAL con importantes inversiones inmobiliarias.



AIRE

Purificar el aire, reducir la concentración de CO2 y Mitiga el calentamiento y el cambio climático.

REFORESTACIÓN Y FORESTACIÓN

MOVILIDAD ALTERNATIVA SOSTENIBLE

ECOVÍA Y SENDEROS: Invita a caminar, correr, utilizar la bicicleta o movilidad eléctrica, y contribuye con la reducción de emisiones contaminantes.



ARTE

CULTURA Y EDUCACIÓN

"Hagamos de nuestra vida una maravillosa obra de arte" Vivamos con el propósito de alcanzar la mayor belleza y perfección posible teniendo como maestro a la naturaleza.

AMENIDADES:

- *Granja Escuela.
- *Escuela de Ecotecnias.
- *Centro Cultural.
- *Cine foro al aire libre.



FUEGO

REPRESENTA LA ENERGÍA DEL SOL:

RECOLECCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA SOLAR:

1. ENERGÍA ACTIVA FOTOVOLTAICA

No emite gases contaminantes o de efecto invernadero.

2. ENERGÍA PASIVA Arquitectura verde:

- *Soleamiento
- *Vientos cruzados
- *Materiales naturales aislamiento térmico (adobe/teja/piedra/madera...).



COMUNIDAD

GRANJA URANTIA

Es el centro de convivencia, salud y bienestar de nuestra comunidad, con abundante alimento para el cuerpo, la mente y el alma:

AMENIDADES:

- *Restaurantes: "De la Granja a la Mesa"
- *Asador Comunitario.
- *Huertos.
- *Mercado orgánico.
- *Presa Urantia: Pesca, yoga, meditación...

Fincada en una mágica área de reserva natural de más de 119,000m², con cauces de río, estanques y una presa de más de 24,000m²; la "Granja URANTIA", es el centro de convivencia, salud y bienestar de nuestra comunidad donde LOS RESIDENTES SE ALIMENTAN EN MÁS DE UN SENTIDO...

- En su "ZONA DE HUERTOS" se alimentan de experiencias únicas... sembrando y recolectando hortalizas y frutas de temporada y con su "MERCADO ORGÁNICO" se nutre el potencial de salud de las personas, se desarrollan fuertes lazos de vecindad social, mayor sentido de comunidad, más confianza mutua...e incluso, impulsar el intercambio de productos a través una app.

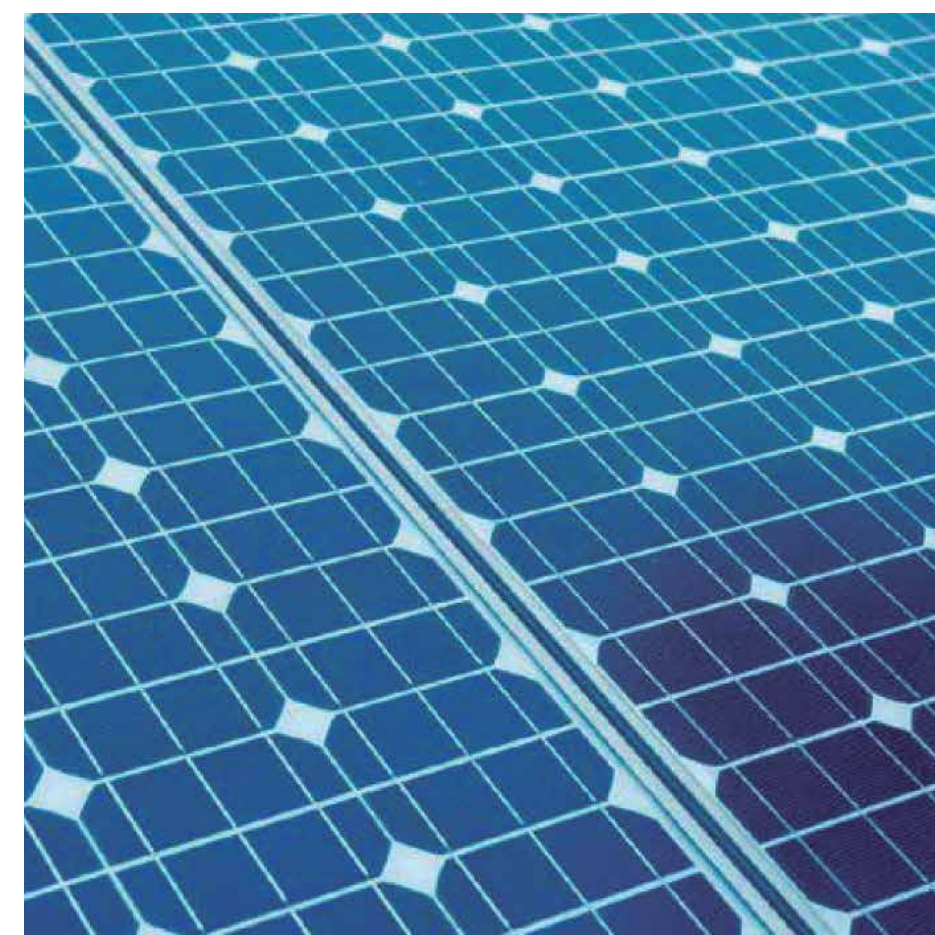
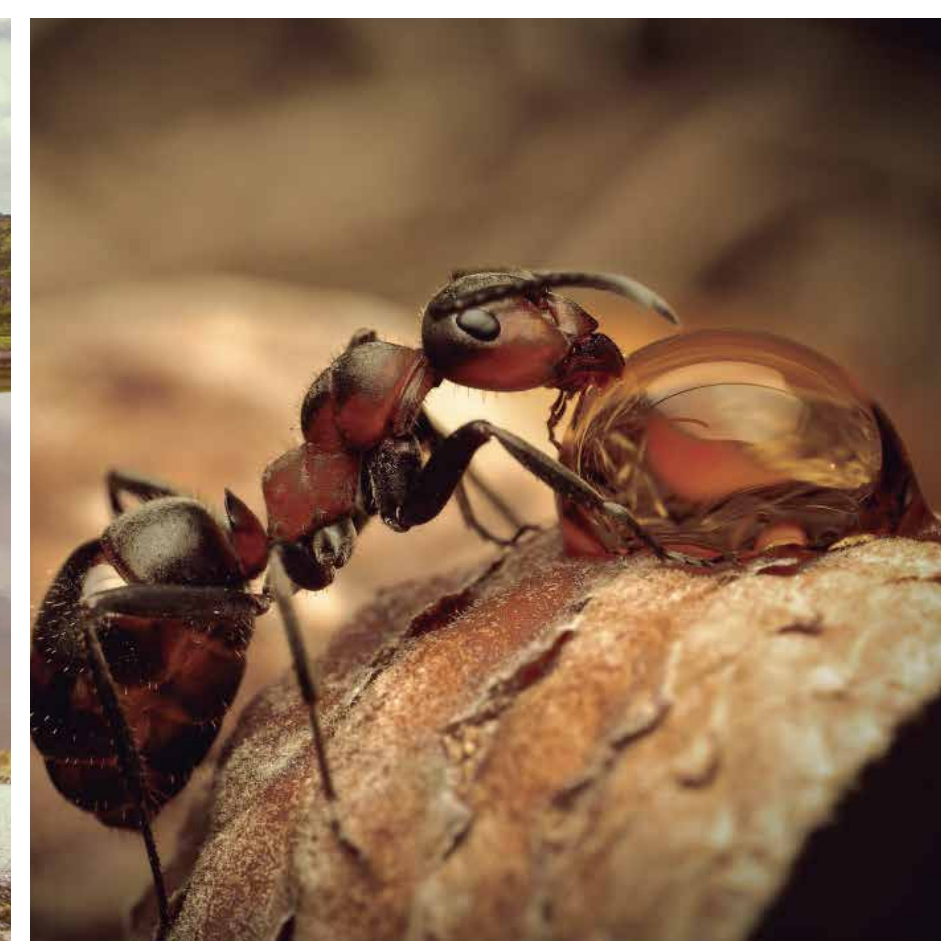
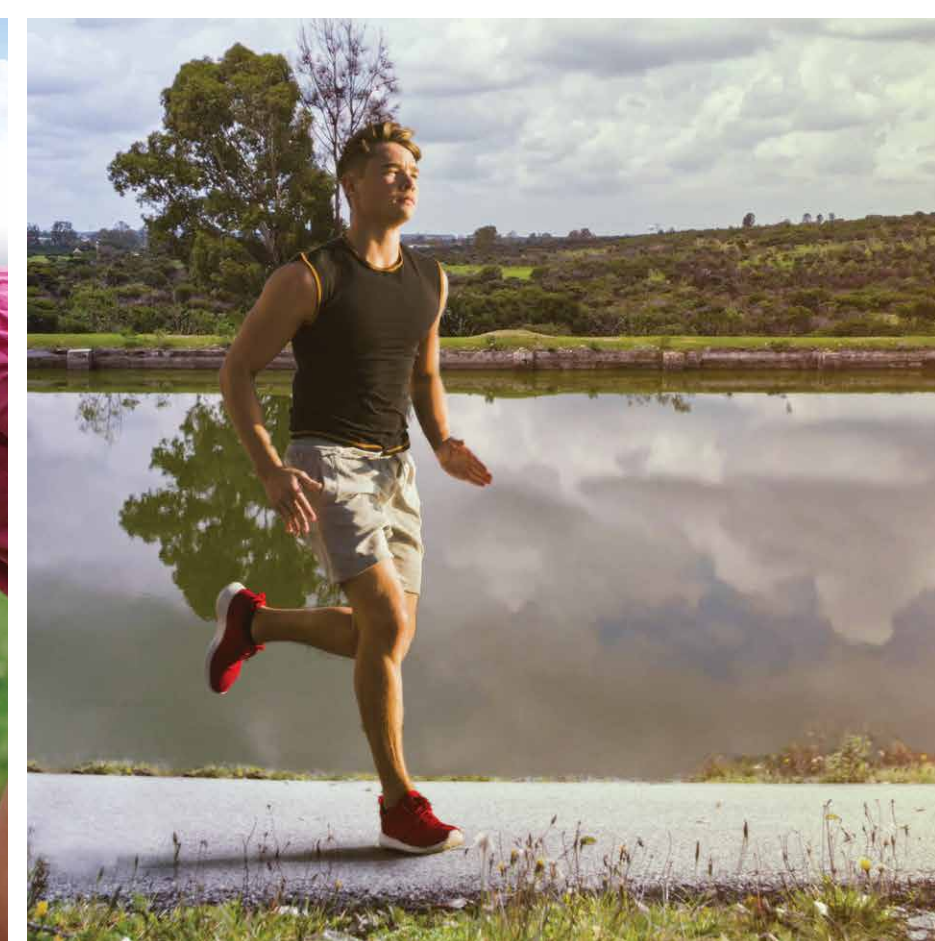
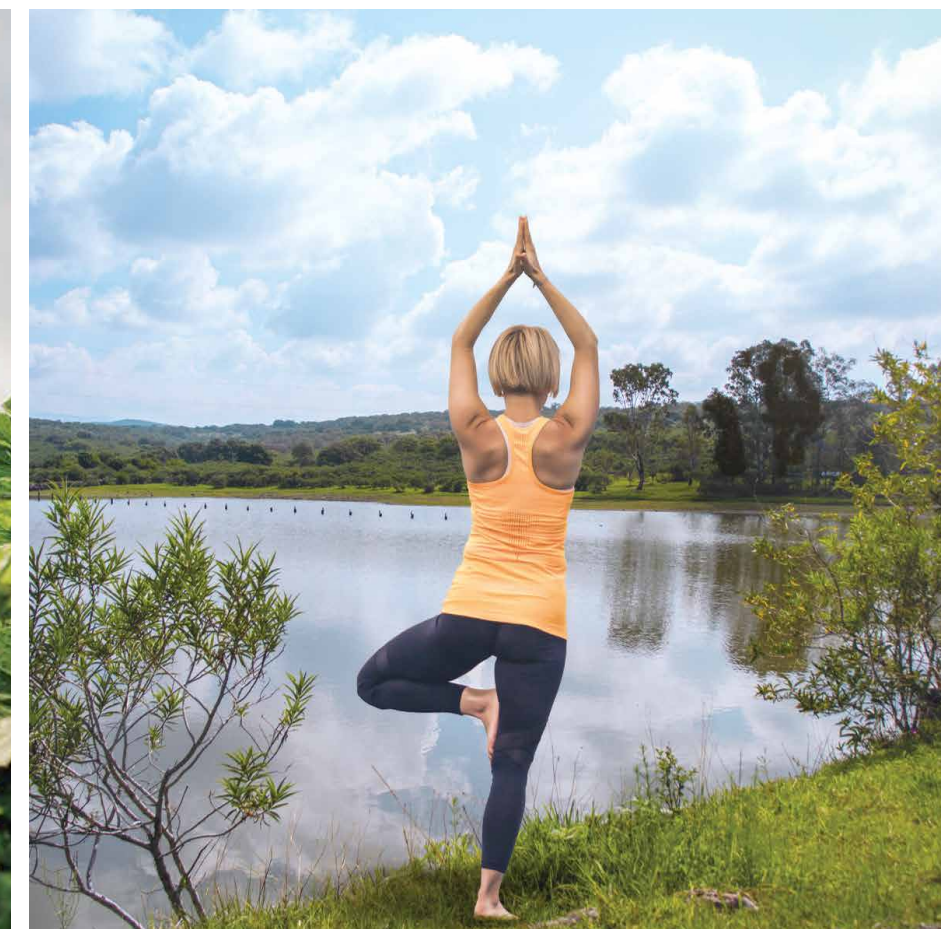
- A través de la "GRANJA ESCUELA" y la "ESCUELA DE ECOTECNIAS" se nutren de conocimiento y amor por la naturaleza, aprendiendo a cuidar a los animales de granja, ordeñar vacas, montar a caballo, así como a cuidar y aprovechar los recursos naturales.

- En sus RESTAURANTES "DE LA GRANJA A LA MESA", se podrá degustar de rica y fresca comida casera elaborada con muchos de los productos que se producen de nuestros huertos y nuestra granja. Y en el "ASADOR COMUNITARIO", un enorme asador invita a mostrar nuestras habilidades culinarias, preparar deliciosas parrilladas y compartir recetas.

- En URANTIA la comunidad también se alimenta de arte y cultura. Su "CENTRO CULTURAL" fomenta la lectura, la pintura, la escultura, la música, las manualidades y, la misma comunidad participa activamente con la donación e intercambio de libros e incluso de conocimiento, enseñando y aprendiendo los unos de los otros. Su "CINE FORO AL AIRE LIBRE" es el mejor escenario para gozar de esas increíbles historias del séptimo arte rodeado de naturaleza.

- Y como platillo principal la "PRESA URANTIA" es un paisaje mágico que alimenta el alma e invita a la práctica de múltiples actividades: Pesca deportiva, yoga, meditación, jogging o simplemente la relajación y su contemplación.

SIN DUDA HAY ABUNDANTE ALIMENTO PARA EL CUERPO, LA MENTE Y EL ALMA.

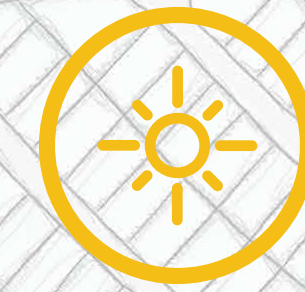


PLANO MAESTRO GENERAL

POLÍGONO DE 161.113 HECTÁREAS



COMARCA TIERRA



COMARCA FUEGO



URANTIA
RESIDENCIAL

PLANO MAESTRO 1A. ETAPA



COMARCA AIRE



COMARCA AGUA

URANTIA EXPERIENCE

- ECOVÍA
- PISTA-HÍPICO
- GRANERO
- GRANJA ESCUELA
- ÁREAS DE RESERVA
- PASTURAS
- CULTIVO EN LABRANZA
- MERCADO ORGÁNICO
- ESCUELA DE ECOTECNIAS
- CENTRO CULTURAL
- HUERTOS
- RESTAURANTE "DE LA GRANJA A LA MESA"
- RUINAS ACUEDUCTO
- ASADOR COMUNITARIO
- CINE FORO ALAIRE LIBRE
- VIVERO
- AROMÁTICAS Y MEDICINALES
- HUMUS Y COMPOSTA
- AQUAPONIA
- PRESA
- APICULTURA

● VENDIDO
● APARTADO
○ DISPONIBLE

URANTIA RESIDENCIAL

facebook / Urantia Residencial
instagram @urantiamx
Youtube Urantia Residencial
www.urantiaresidencial.com
477 331 17 47

UN DESARROLLO DE GRUPO
ampersand
INTELIGENCIA INMOBILIARIA



*IMAGEN ILUSTRATIVA. ESCANEA PARA VER AVANCE DE OBRA.